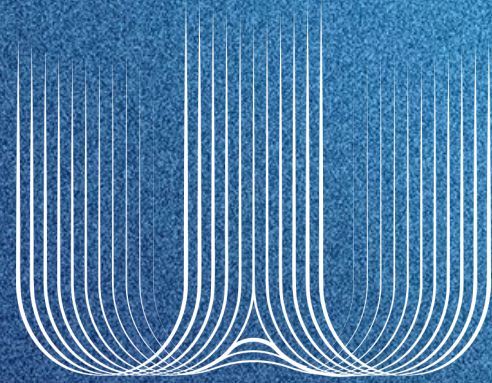




BINGHATTI
SKYRISE

presented by Canaletto Sky Real Estate

A lightness and elegance cast across
the skyline. Its every sweeping curve,
a gesture. Its every shimmer and
reflection, a fleeting glimpse.

IHR DEUTSCHER IMMOBILIENMARKLER INKLUSIVE RECHTSBERATUNG IN DUBAI



ERWERBEN SIE PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER

THE SKYLINE
LIGHTNESS
& ELEGANCE
ACROSS

A woman's profile is shown in a black square. The lighting is dramatic, with a strong blue light on the right side of her face and neck, and a warm orange light on the left side. The woman is looking towards the left.

A NEW ZENITH

High above the hum of Business Bay, a new icon emerges – a beacon of refined living.

A vertical field of dreams for those who seek a place to resort to and find renewal. Here, amidst the city's ceaseless motion, lies a quiet in-between, a space to breathe, to dream, to simply be.





ANTHEMIC IN COMPOSITION

SKYRISE IS BEAUTY MADE TANGIBLE. ITS SLEEK SILHOUETTE, A STUDY IN CONTRASTS, BLENDS SEAMLESSLY WITH THE CITY'S SKYLINE, YET STANDS APART WITH ITS UNIQUE AND STRIKING EXTERIOR. LINGER A MOMENT LONGER, AND ASK YOURSELF: WHAT ELSE WOULD YOU SEE?

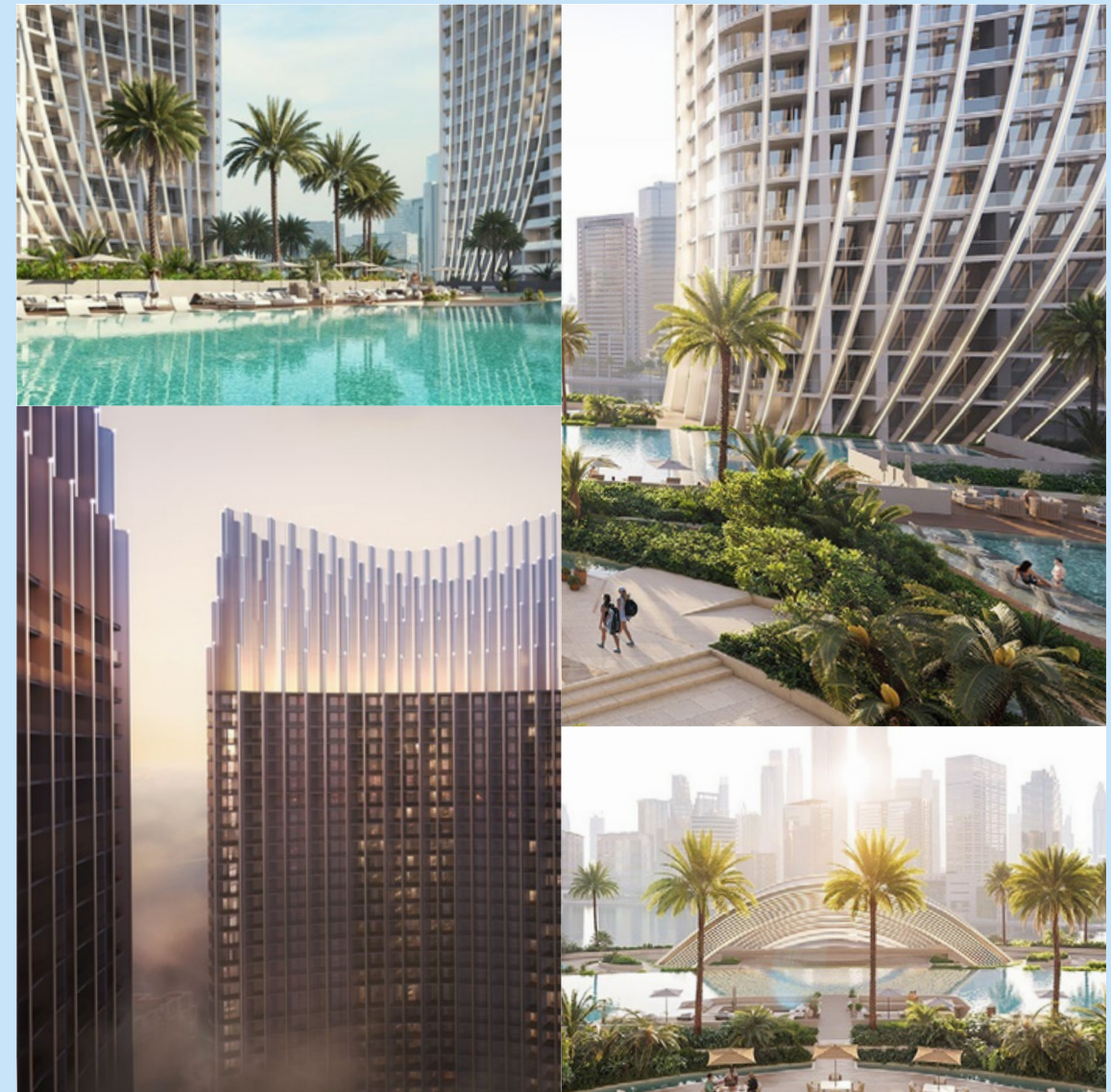
WHERE ENDLESS VISTAS REST IN
CONSUMMATE INTERIORS. WHERE THE DAPPLE
BELOW EBBS EVER SO FAINT.
IF YOU LINGERED A MOMENT LONGER,
WHAT ELSE BECOMES CLEAR?



SKYRISE

Where a vision of composure takes form. High above the hum of Business Bay, these towers are designed for those who seek more.

Comprising 3,302 meticulously crafted studios, one and two bedroom apartments, and a limited collection of expansive three bedroom residences, Skyrise embodies Binghatti's dedication to crafting spaces that inspire and elevate.



IT'S A PLACE WHERE DISCERNING INDIVIDUALS CAN FIND A HOME THAT REFLECTS THEIR ASPIRATIONS, A SPACE THAT INSPIRES AND ELEVATES.

PROJECT FACTS

PROPERTY TYPE
Residential & Retail

PLOT AREA
26933.81 SQ.M / 289913.12 SQFT

DESCRIPTION
4B + G + 5P + 48 Residential Floors +
2 Mechanical Room + Roof (3 TOWERS)

NUMBER OF UNITS			
Studio Apartment:	1	2256	
Bedroom Apartment:	2	996	
Bedroom Apartment:	3	24	
Bedroom Apartment:		26	

TOTAL UNITS			
Residential Units:		3302	
Shops (Ground Floor):		31	



TOWERS OF DISCERNMENT

SKYRISE IS MORE THAN A MERE PLACE TO LIVE; IT'S A RETREAT FROM THE EVERYDAY. STEP INTO A WORLD WHERE EVERY DETAIL IS CRAFTED TO EASE THE MIND AND REST THE SOUL. FEEL THE WEIGHT OF THE WORLD DISSOLVE AS YOU LOSE YOURSELF IN EVERY PERFECTLY HELD DETAIL.





BINGHATTI
SKYRISE



Downtown &
Burj Khalifa
5 MINS



The Dubai
Mall
5 MINS



Dubai Opera
5 MINS



Dubai Canal
2 MINS



Dubai Financial
Centre
7 MINS



Dubai Design
District
7 MINS



Coca-Cola
Arena
9 MINS



Ras Al Khor
Wildlife Sanc.
10 MINS





ENERGY & COMPOSURE



SKYRISE IS PLACED IN THE SPIRITED CENTRE
OF BUSINESS BAY, A COMMUNE OF
COMMERCE AND CULTURE.

YET, WITHIN ITS WALLS, A SENSE OF PASSIVITY
PREVALES. STEP OUT TO WANDER THE STREETS,
THEN RETURN TO THE REFUGE OF SKYRISE,
WHERE REVIVAL AWAITS.

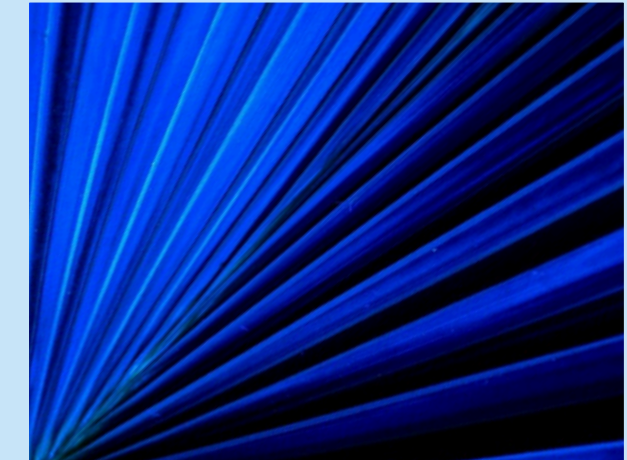




FOR THOSE
WHO DISCERN
THE EXCEPTIONAL







WHERE EVERY ELEMENT IS CAREFULLY CONSIDERED TO
CREATE A POISED WAY OF LIFE. DISCOVER RESIDENCES
CRAFTED WITH EXQUISITE MATERIALS, FROM THE COOL
TOUCH OF MARBLE TO THE WARMTH OF NATURAL
WOOD, EACH A TESTAMENT TO BINGHATTI'S PURSUIT
OF PERFECTION.



UNMATCHED MATERIALITY, UNPARALLELED COMFORT



STEP INTO RESIDENCES THAT REDEFINE HIGHER LIVING

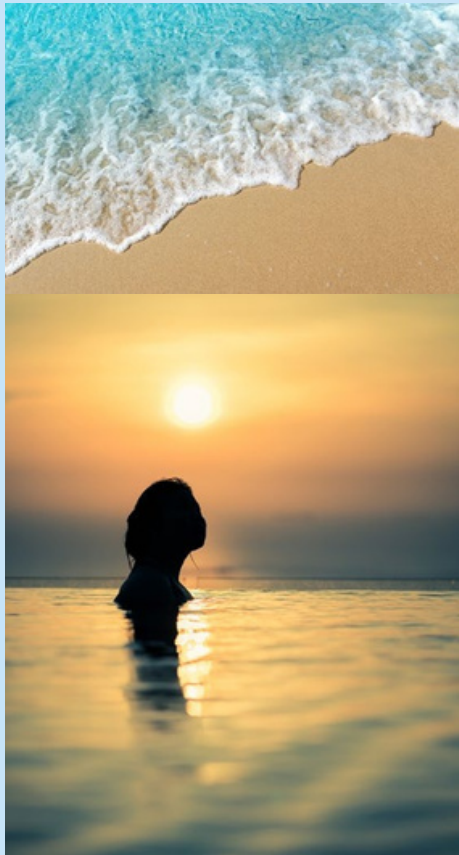
Expansive windows frame astonishing views of the Dubai skyline, while masterfully curated interiors, featuring the finest materials and finishes, culminate in a realm for the senses. Every detail is designed to elevate and awaken wonder.

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. FLUTTED TRAVERTINE | 7. MIRROR |
| 2. WOOD PORCELAIN | 8. CORIAN |
| 3. PORCELAIN TILE | 9. CALCATTA GREEK |
| 4.CHAMPAGNE METAL | 10. WOOD VENEER |
| 5. TRAVERTINE MARBLE | 11. FABRIC GLASS |
| 6. BT WHITE | 12. WOOD VENEER |



A WORLD OF RENEWAL AT YOUR DOORSTEP

SKYRISE HOLDS WITHIN IT A CURATED SELECTION OF AMENITIES DESIGNED TO PROMOTE A SENSE OF RENEWAL. IMMERSE YOURSELF IN THE DAPPLE OF THE POOL DECK, WHERE THE CITY LIGHTS SHINE LIKE DISTANT STARS. REJUVENATE YOUR SENSES AT THE STATE-OF-THE-ART FITNESS CENTER OR FIND YOUR RHYTHM ON THE JOGGING TRACK. SKYRISE IS YOUR WORLD TO ESCAPE TO, A PLACE TO UNRAVEL, REVIVE, AND REDISCOVER SOLACE.



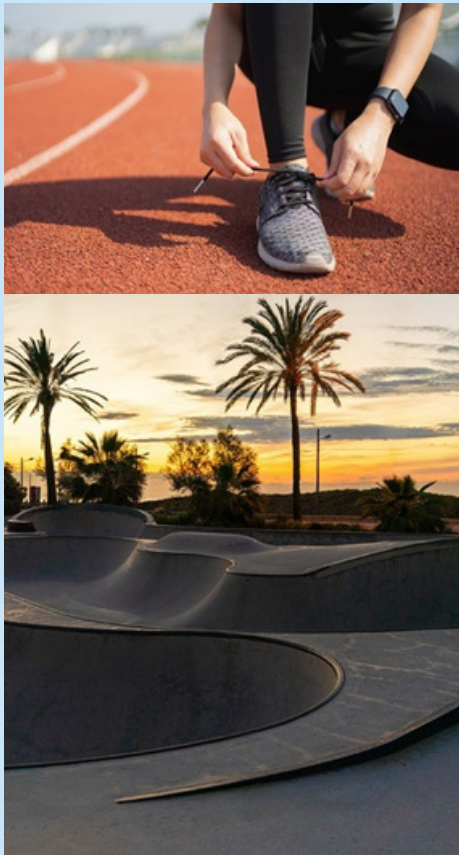
ARTIFICIAL BEACH



PADDLE AND
TENNIS COURT



INDOOR GYM



JOGGING LANE
AND SKATE PARK



PRIVATE GOLF COURSE



SWEEPING CURVES,

PRECISELY PLACED

DETAILS WHISPER
OF MASTERY

BEAUTY IS

TANGIBLE.

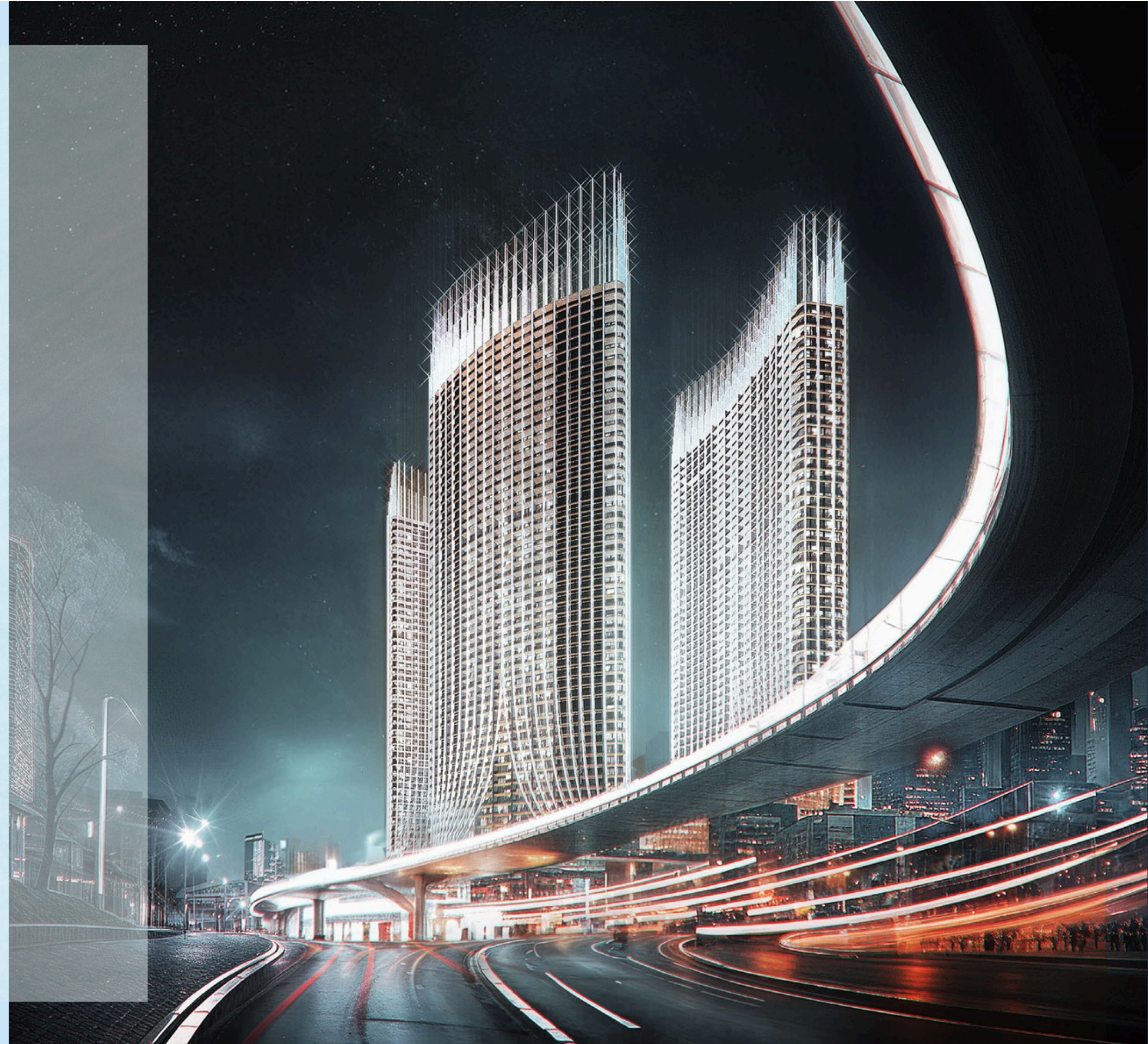


SKYRISE. ENDLESS VISTAS MELT INTO CONSUMMATE INTERIORS.
UNMATCHED MATERIALITY INVITES TOUCH. A VERTICAL FIELD OF
DREAMS, PERFECTLY HELD IN DETAIL.



ELEVATED LIVING, ELEVATED EXISTENCE

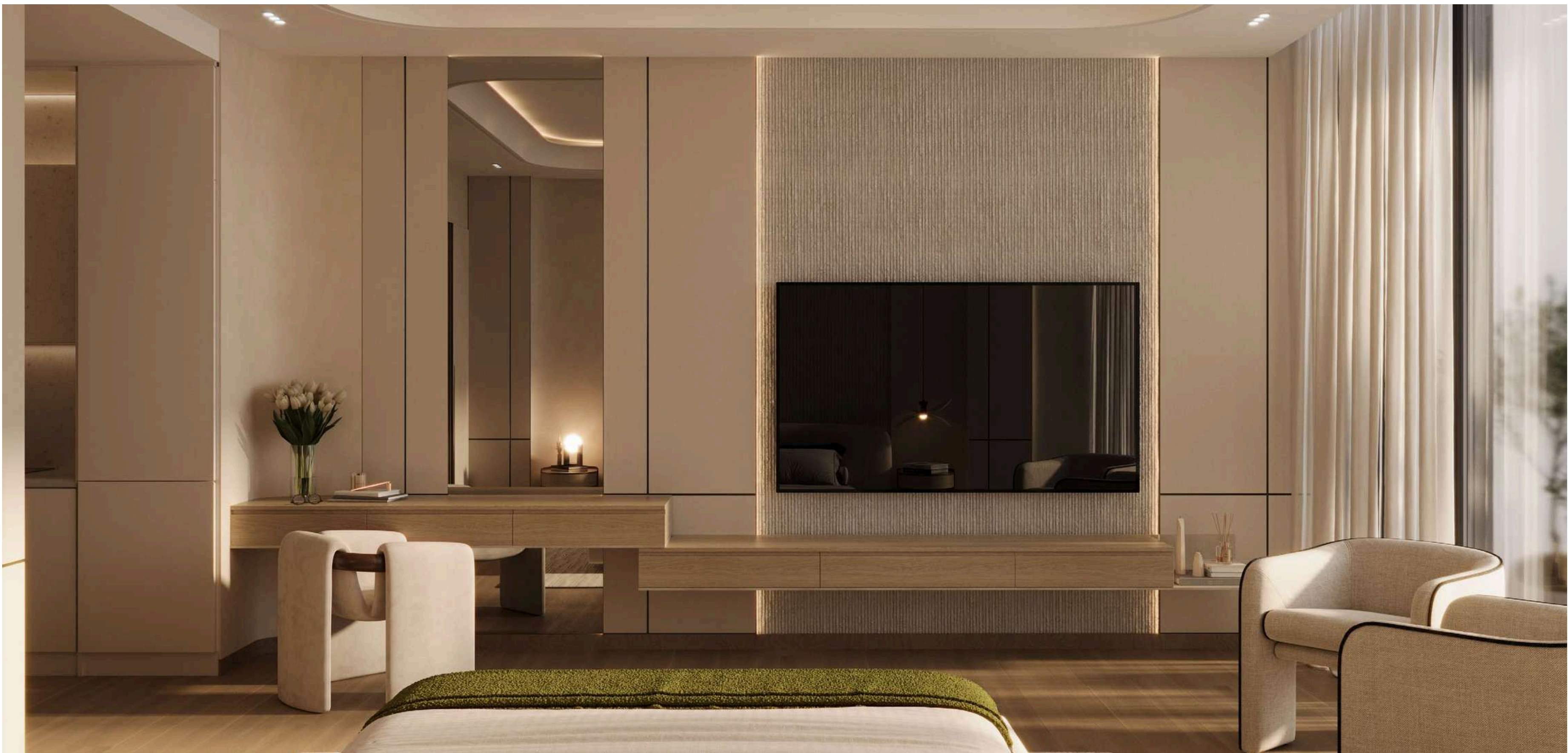
EMBRACE A LIFE OF UNPARALLELED COMFORT AND CONVENIENCE,
WHERE EVERY NEED IS ANTICIPATED AND EVERY DESIRE IS WITHIN REACH.
FIND CALM IN THE QUIET MOMENTS, THE CONTEMPLATIVE SPACES
DESIGNED TO MAKE YOU STOP - AND RESTORE.





FLOOR PLANS

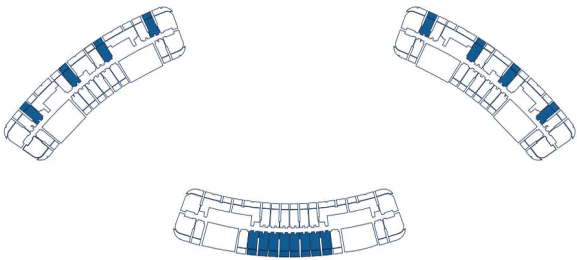
The background is a solid dark blue color. It features a series of thin, light blue wavy lines that flow horizontally across the bottom half of the image. On the left and right sides, there are vertical wavy lines that curve inwards towards the center, creating a sense of depth and movement. The overall design is minimalist and modern.



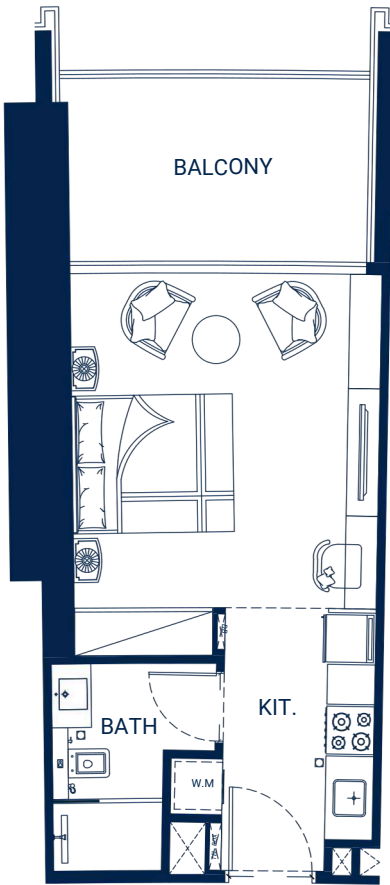
UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

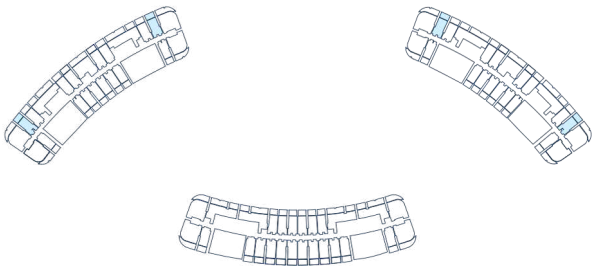
STUDIO - TYPE 01



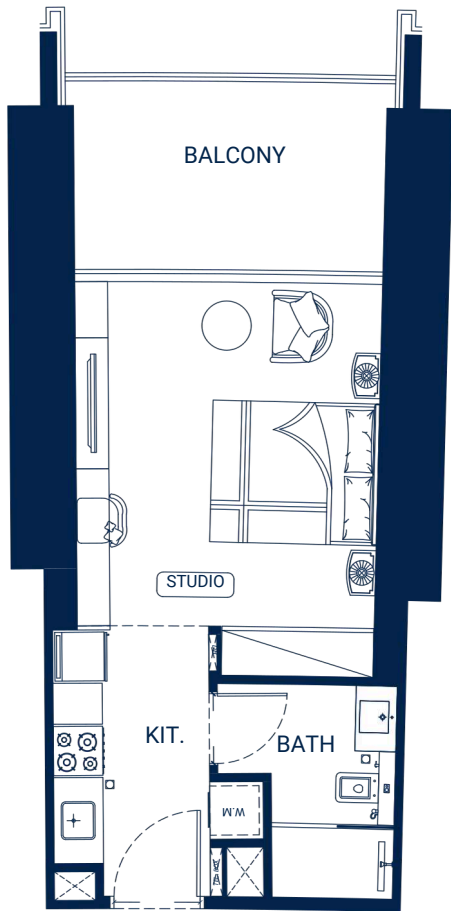
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.58m²	350.69 ft²
BALCONY AREA	10.65 m²	114.64 ft²
TOTAL UNITAREA	43.23 m²	465.32 ft²
FLATDESIGNCOMPONENTS		
BATH		4m²
STUDIO		17m²
KITCHEN		6m²
LAUNDRY		1 m²



STUDIO -TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	33.37m²	359.19 ft²
BALCONY AREA	10.90 m²	117.33 ft²
TOTAL UNIT AREA	44.27 m²	476.52 ft²
FLATDESIGNCOMPONENTS		
BATH		5m²
STUDIO		17m²
KITCHEN		6m²
LAUNDRY		1 m²



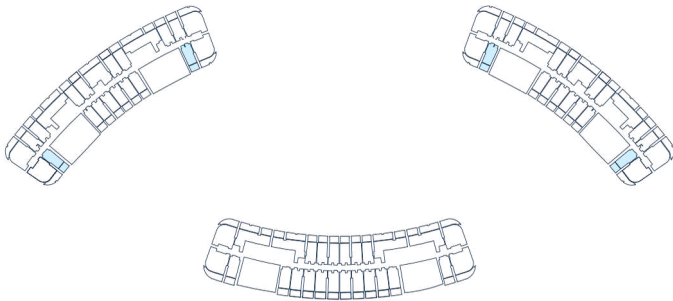
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

ات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة فياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الكاملة أو الكاملة التي تفصل وحدة من وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الغرفة على أنها ة عن وحدة أخرى ، والوجه الأمامي للحارس المرفق والوجه الخارجي للغرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة

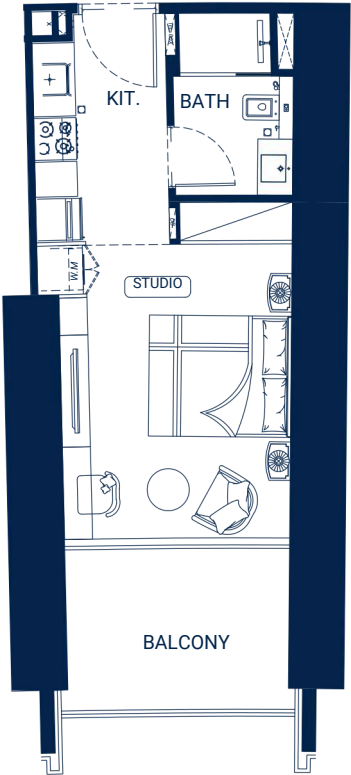
UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

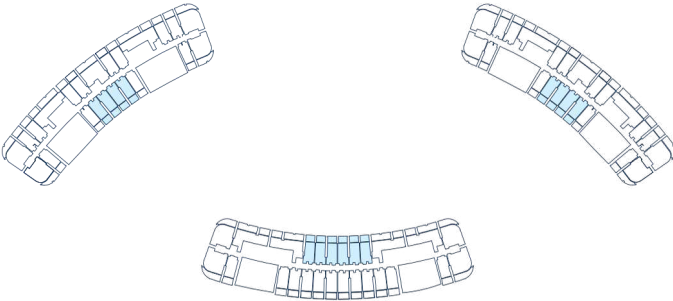
STUDIO -TYPE 03



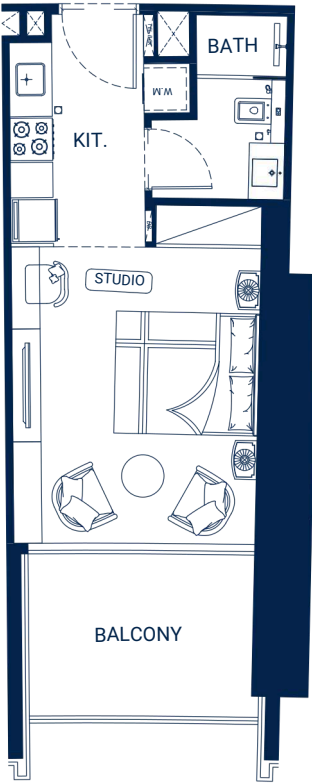
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	30.91m ²	332.71 ft ²
BALCONYAREA	9.43 m ²	101.50 ft ²
TOTALUNITAREA	40.34 m ²	434.22ft ²
FLATDESIGNCOMPONENT S		
BATH		4m ²
STUDIO		15m ²
KI TCHEN		6m ²



STUDIO -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.63m ²	329.70 ft ²
BALCONY AREA	9.21 m ²	99.14 ft ²
TOTAL UNIT AREA	39.84 m ²	428.83 ft ²
FLATDESIGNCOMPONENT S		
BATH		4m ²
STUDIO		16m ²
KI TCHEN		6m ²
LAUNDRY		1 m ²



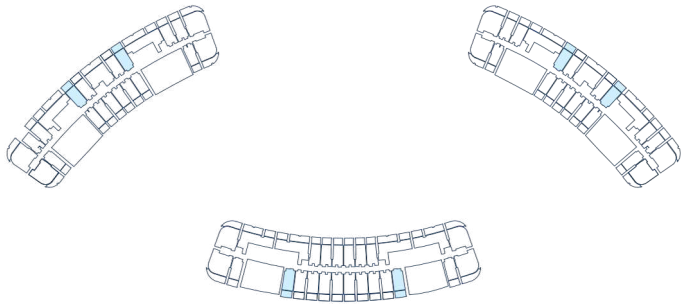
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

ات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة فياس حساب منطقة الجناح كمنطقة خدمة الخط المركزي للجدران الكاملة أو القائمة التي تفصل وحدة من وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الغرفة على أنها ة عن وحدة أخرى ، والوجه الأمامي للحارس المرفق والوجه الخارجي للغرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة

UNIT FLOOR PLANS

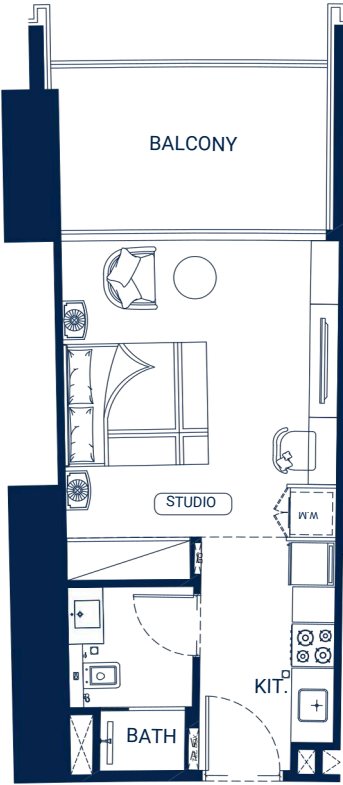
BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

STUDIO -TYPE 05

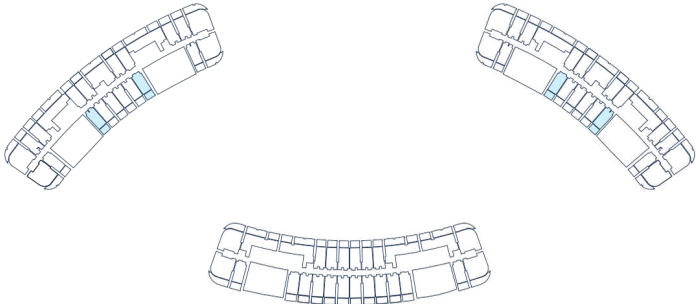


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	31.08m²	334.54 ft²
BALCONY AREA	10.67 m²	114.85 ft²
TOTAL UNIT AREA	41.75 m²	449.39 ft²

FLATDESIGNCOMPONENT S		
BATH		4m²
STUDIO		17m²
KI TCHEN		6m²

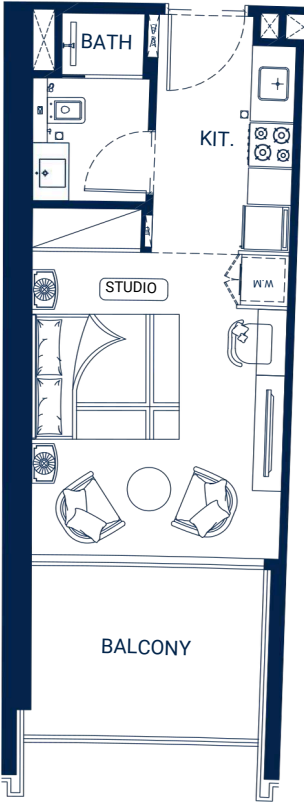


STUDIO -TYPE 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	30.02m²	323.13 ft²
BALCONYAREA	9.21 m²	99.14 ft²
TOTALUNITAREA	39.23 m²	422.27 ft²

FLATDESIGNCOMPONENT S		
BATH		4m²
STUDIO		15m²
KI TCHEN		6m²

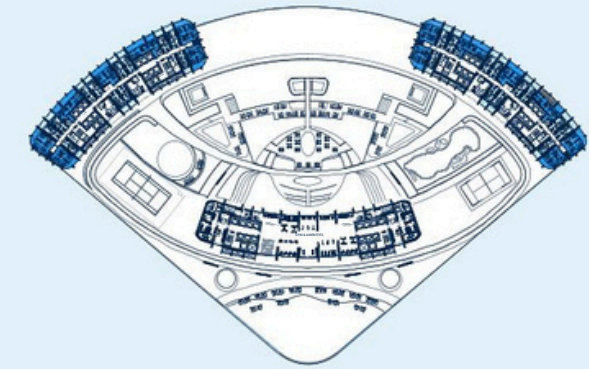
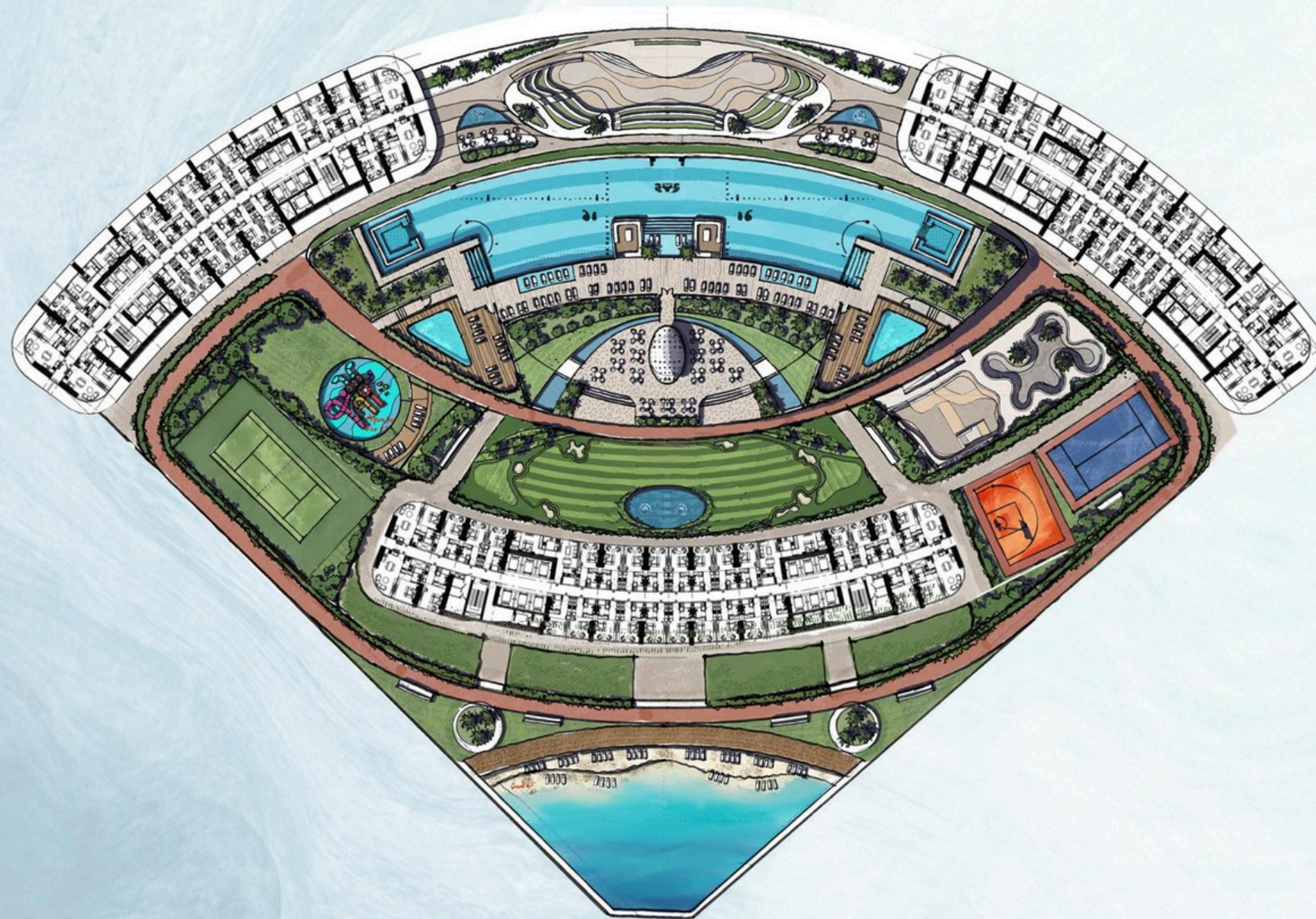


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

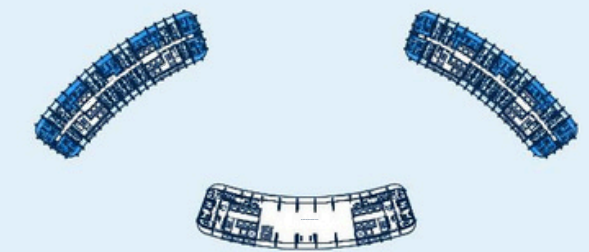
ات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة فياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران القائمة أو القائمة التي تفصل وحدة من وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشرفة على أنها ة عن وحدة أخرى ، والوجه الأمامي للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والشايفيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة

TYPICAL FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE



1ST FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



2ND FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



3RD -12TH, 14TH-31ST, 33RD -48TH



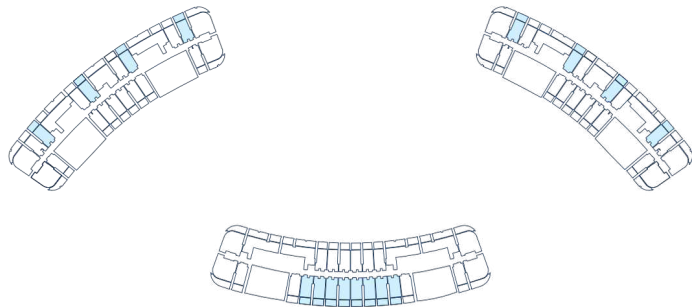
49TH & 50TH FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

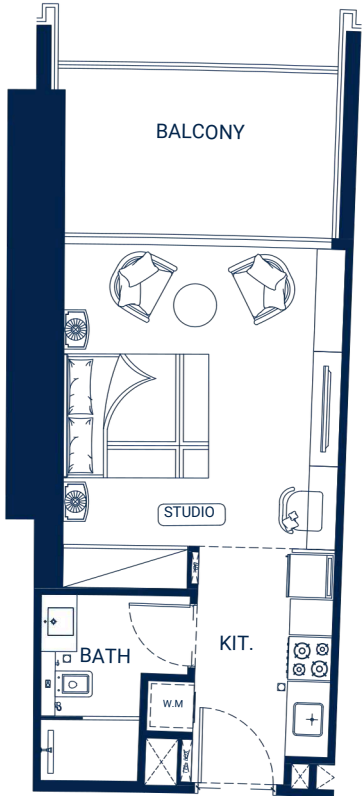
STUDIO -TYPE 01



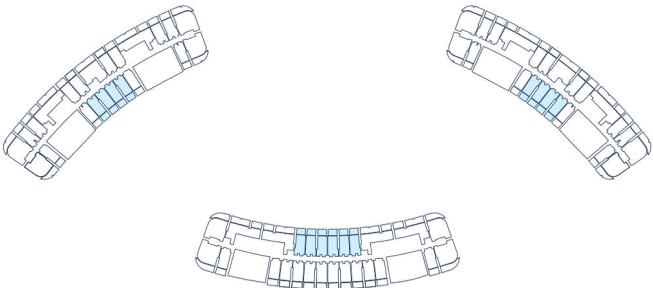
AREA	SQ.M	SQ.FT
	32.59m ²	
SUITE AREA	10.64 m ²	350.80 ft ²
BALCONY AREA	43.23 m ²	114.53ft ²
TOTAL UNIT AREA		465.32ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4m ²
STUDIO	17m ²
KI TCHEN	6m ²
LAUNDRY	1 m ²



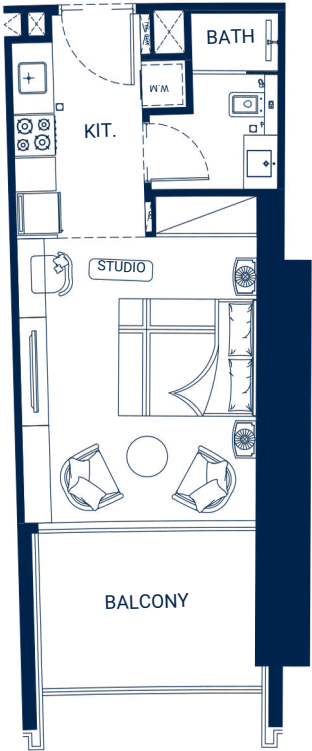
STUDIO -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	30.05m ²	323.46 ft ²
BALCONY AREA	9.21 m ²	99.14 ft ²
TOTAL UNIT AREA	39.26 m ²	422.59 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4m ²
STUDIO	16m ²
KI TCHEN	6m ²
LAUNDRY	1 m ²



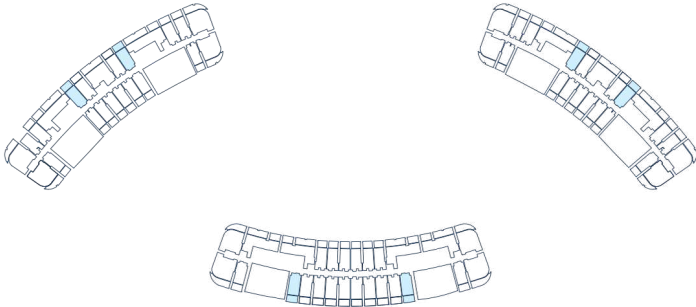
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

ات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة فياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الكاملة أو القائمة التي تفصل وحدة من وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الغرفة على أنها ة عن وحدة أخرى ، والوجه الأمامي للحارس المرفق والوجه الخارجي للغرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة

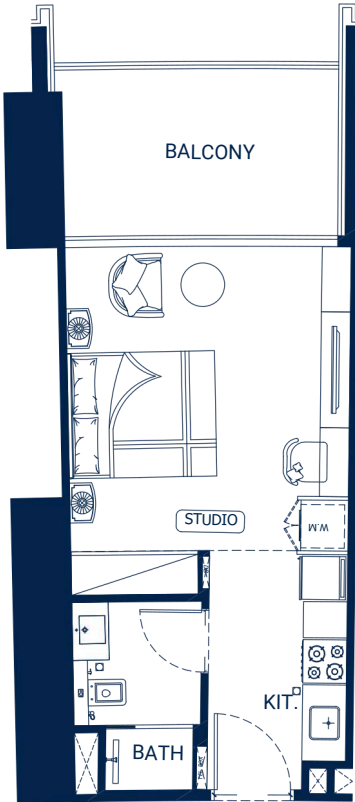
UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

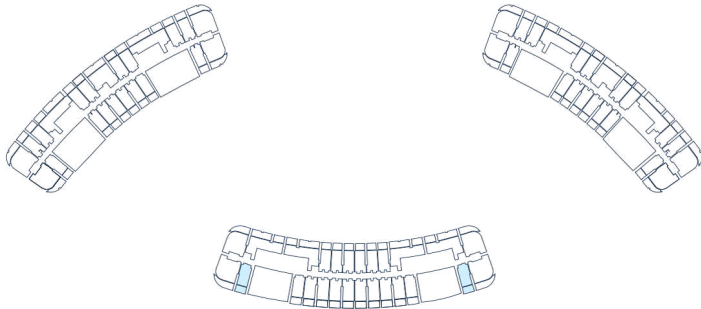
STUDIO -TYPE 05



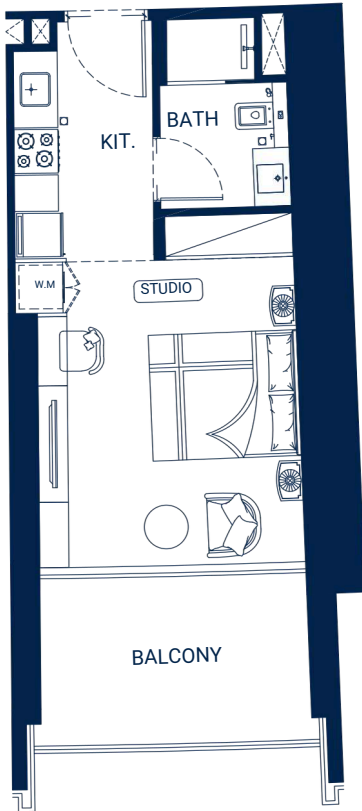
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	32.32 m²	347.89 ft²
BALCONY AREA	10.66 m²	114.74ft²
TOTAL UNIT AREA	42.98 m²	462.63ft²
FLAT DESIGN COMPONE NTS		
BATH		4m²
STUDIO		17m²
KI TCHEN		6m²



STUDIO -TYPE 07



AREA	SQ.M	SQ. FT
SUITEAREA	32.31 m²	347.78 ft²
BALCONY AREA	10.64	114.53 ft²
TOTAL UNIT AREA	m²	462.31 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4m²
STUDIO		16m²
KI TCHEN		6m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

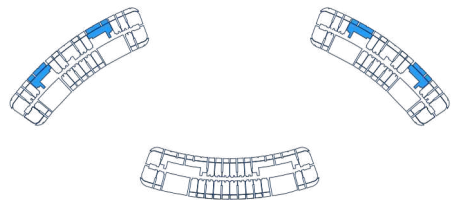
ات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة فياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الكاملة أو الكاملة التي تفصل وحدة من وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الغرفة على أنها ة عن وحدة أخرى ، والوجه الأمامي للحارس المرفق والوجه الخارجي للغرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة



UNIT FLOOR PLANS

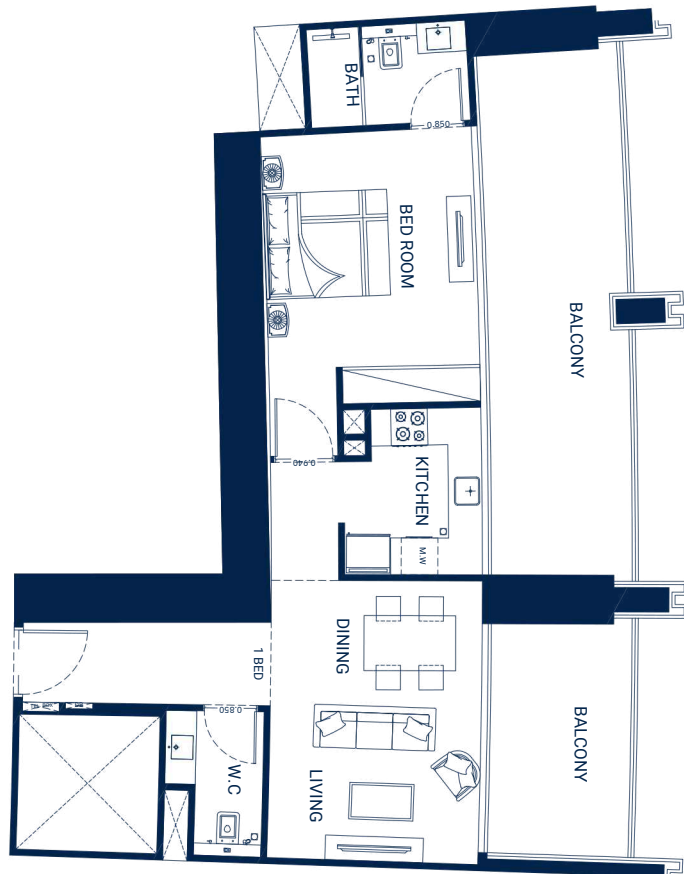
BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

1 BEDROOM -TYPE 01

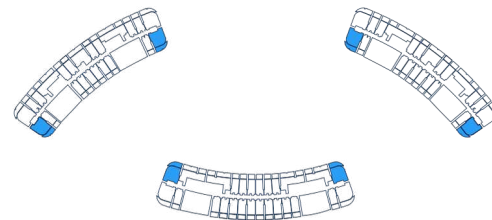


AREA	SQ. M	SQ.FT
SUITE AREA	62.06 m ²	668.01 ft ²
BALCONY AREA	32.88 m ²	353.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	94.94 m ²	1021.93 ft ²

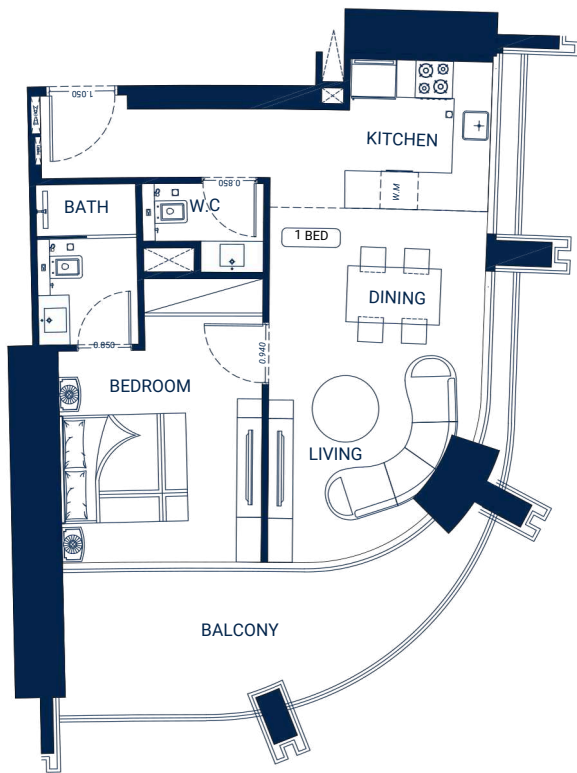
FLATDESIGNCOMPONENTS		
M.BATH		4m ²
M.BEDROOM		16m ²
LIVING & DINING		16m ²
KITCHEN		6 m ²
CORRIDOR		8 m ²
WC		3 m ²



1 BEDROOM -TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.03 m ²	603.10 ft ²
BALCONY AREA	14.78 m ²	159.09 ft ²
TOTAL UNIT AREA	70.81 m ²	762.19 ft ²
FLATDESIGNCOMPONENT S		
M.BATH		4m ²
M.BEDROOM		13m ²
LIVING & DINING		18m ²
KITCHEN		6 m ²
CORRIDOR		6 m ²
WC		3 m ²



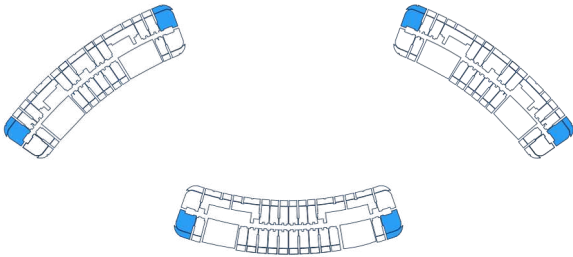
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements including wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

الجدران ودرجة تحمل البناء،² جميع القياسات تم تزودها من قبل المهتمين المعماريين الاستشاريين لثلاثا. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إخطار مسبق.⁴ تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة أساسا حسب منطقة الجناح كمستطبة بعدما الخطة المركز للجدران الفعلي أو الفاعلة التي تفصل وحدة من وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المتبادرة،⁶ وبما حسب منطقة الشرفة على أنها من وحدة أخرى، والوجه الأيمن للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المتبادرة،⁷ يتم قياس الوحدات في الخطة في النموذج في المينس، قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مسئول الخاق⁸. قد تكون اجسام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية الموقع والارتفاع لمعرفة الأبعاد.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

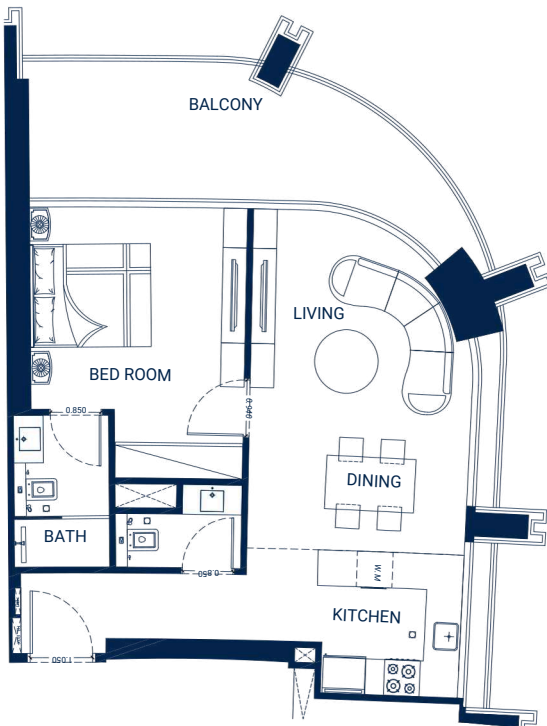
1 BEDROOM -TYPE 03



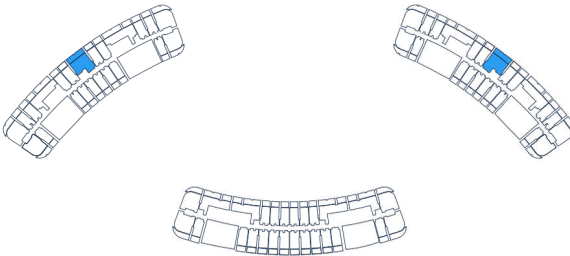
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.08m ²	646.70 ft ²
BALCONY AREA	17.10 m ²	184.06 ft ²
TOTALUNITAREA	77.18 m ²	830.76 ft ²

FLATDESIGNCOMPONENTS

M.BATH	4m ²
M.BEDROOM	15m ²
LIVING & DINING	20m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	7 m ²
WC	2 m ²



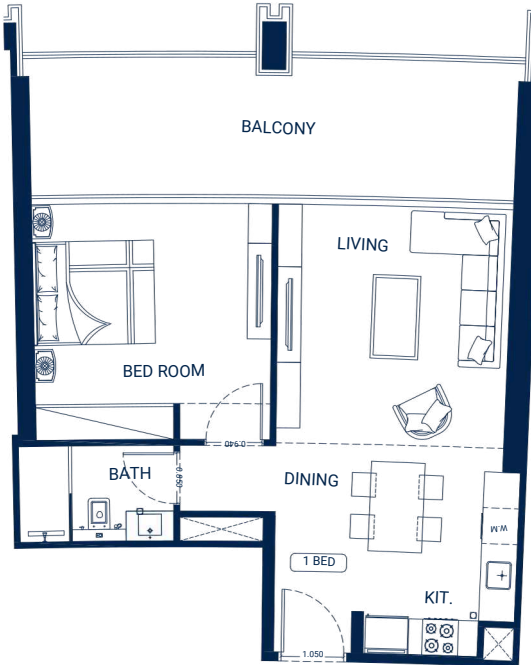
1 BEDROOM -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	57.61m ²	620.11ft ²
BALCONYAREA	21.27 m ²	228.95 ft ²
TOTALUNITAREA	78.88 m ²	849.06 ft ²

FLATDESIGNCOMPONENTS

BATH	4m ²
BEDROOM	16m ²
LIVING	16m ²
KITCHEN & DINING	9 m ²
CORRIDOR	6 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

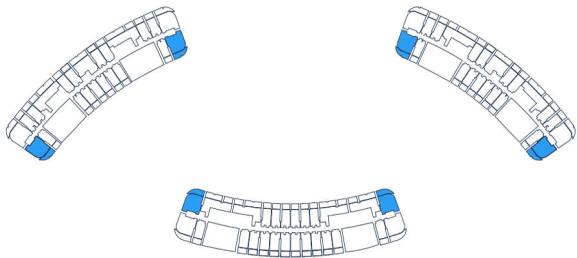
تتمثل النتائج، 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين للاختبارين لبيان 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية: توضع المعلومات للتفسير دون إشعار بيقين 4. قد تختلف منطقة العناج العلوي من المساحة المتكشوفة. تحصل النتيجة، 5. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين للاختبارين لبيان 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها 7. العناج كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تشمل حدة من حدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة 8. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها 9. والأبعاد الأمامية للخارج والوجه الخارجي للشرفة المجاورة 10. يتم قياس الارتفاع من الارتفاع في العنبر حسب مستوى القاع 11. قد تكون أبعاد الوحدات أو لتفاضيل المتعلقات بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ومن الجدير بالذكر أن القياسات والبيانات المعروفة لعدد من الوحدات



UNIT FLOOR PLANS

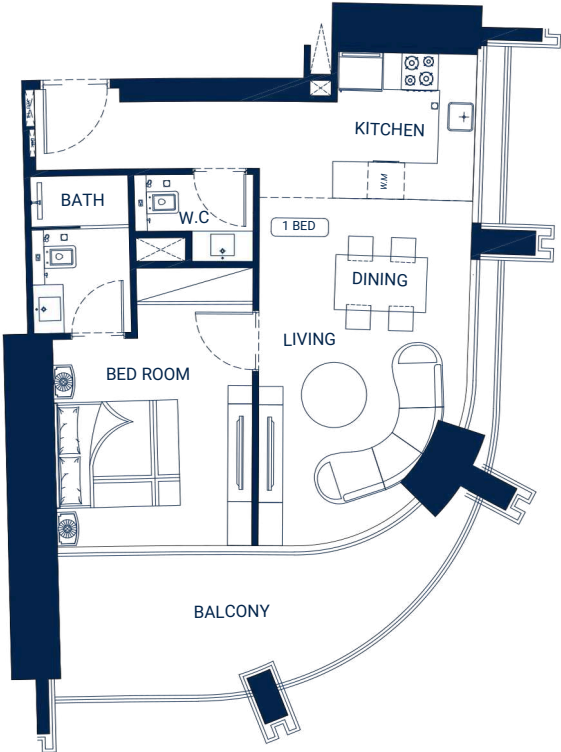
BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

1 BEDROOM -TYPE 02

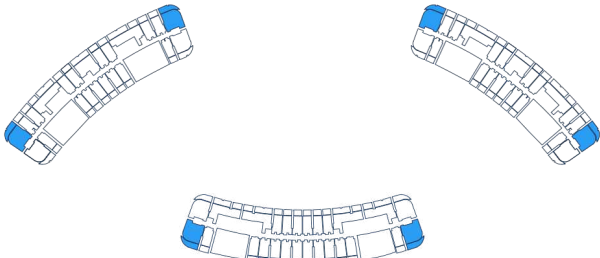


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.96 m²	602.35ft²
BALCONY AREA	14.78 m²	159.09 ft²
TOTAL UNIT AREA	70.74 m²	761.44ft²

FLATDESIGNCOMPONENTS	
M.BATH	4m²
M.BEDROOM	13m²
LIVING & DINING	18m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	6 m²
WC	3 m²

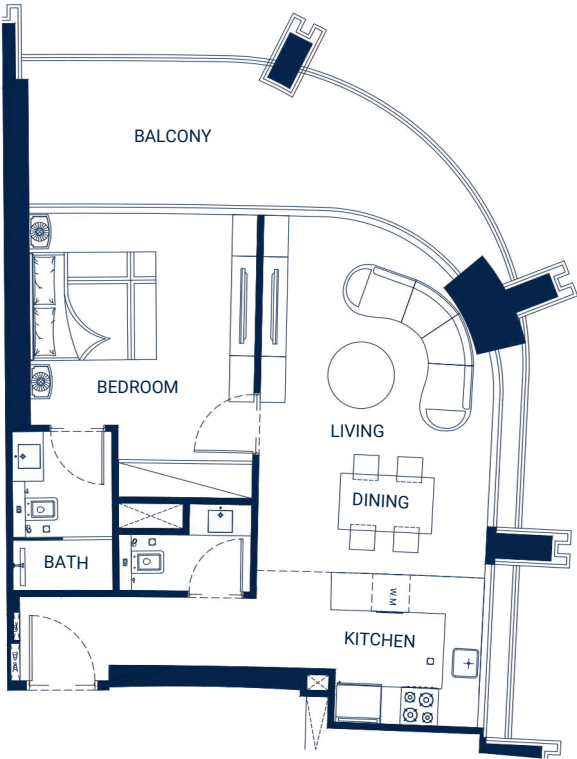


1 BEDROOM -TYPE 03



AREA	SQ.M	SQ.FT
	59.95m²	
SUITEAREA	17.10 m²	645.30ft²
BALCONY AREA	77.05 m²	184.06 ft²
TOTAL UNIT AREA		829.36 ft²

FLATDESIGNCOMPONENTS	
M.BATH	4m²
M.BEDROOM	15m²
LIVING & DINING	20m²
KITCHEN	6 m²



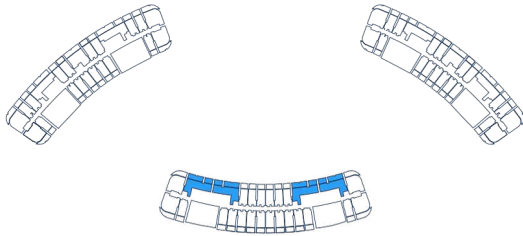
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

ات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة فياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الكاملة أو القائمة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشرفة على أنها ة عن وحدة أخرى، والوجه الأمامي للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والشقق المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

1 BEDROOM -TYPE 05



AREA	SQ.M	SQ. FT
SUITE AREA	60.59 m²	652.19 ft
BALCONY AREA	29.20	314.31ft²
TOTAL UNIT AREA	m²	966.49 ft²
89.79		
FLATDESIGNCOMPONENT S		

M.BATH	
M.BEDROOM	14m²
LIVING & DINING	16m²
KITCHEN	58m²
CORRIDOR	6 m²
WC	1 m²



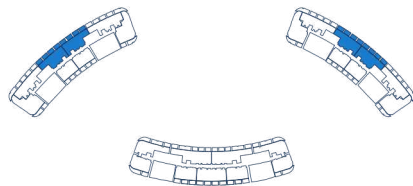
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



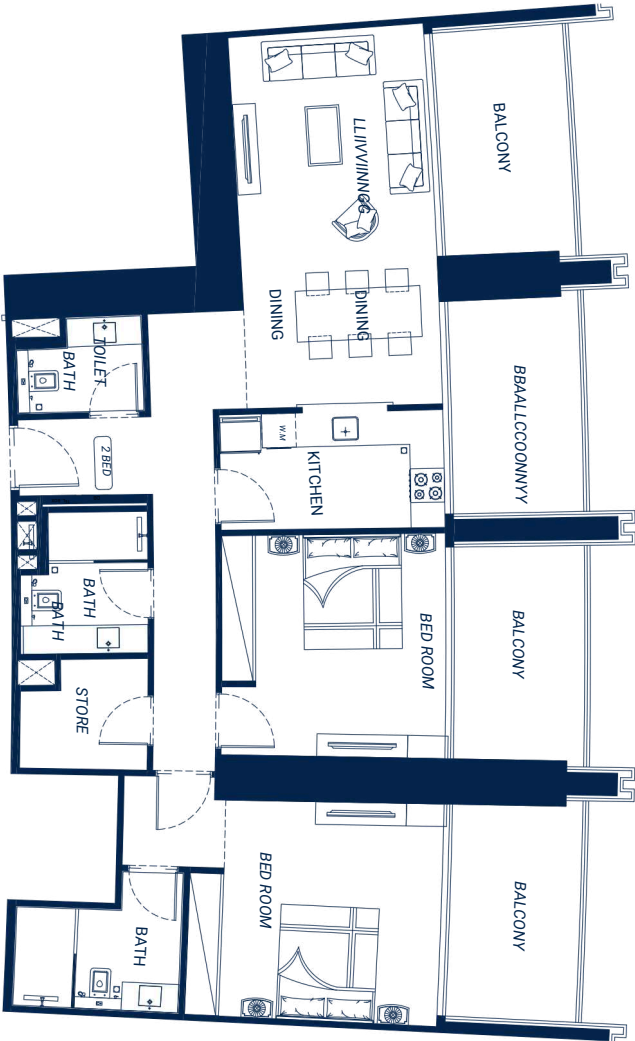
UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

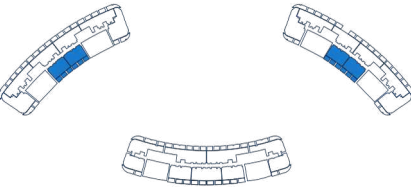
2 BEDROOM - TYPE 01



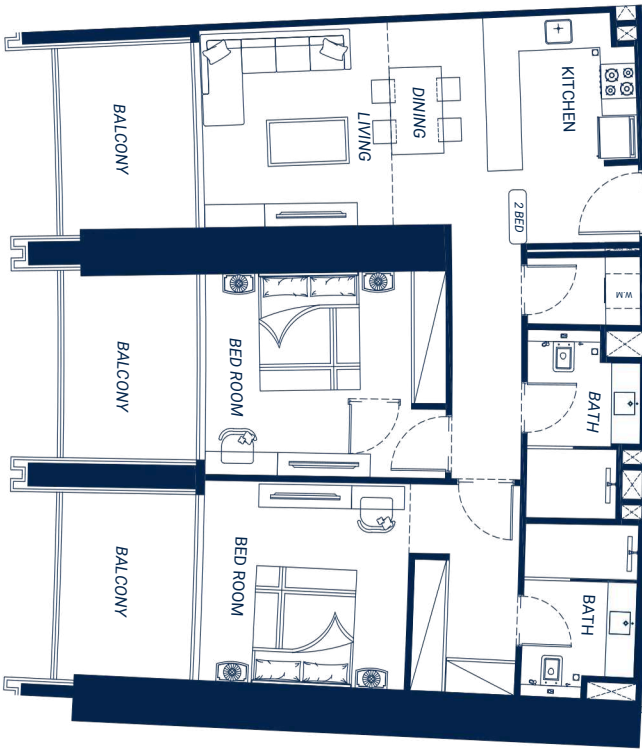
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	111.80 m²	1203.41 ft²
BALCONY AREA	43.08 m²	463.71 ft²
TOTAL UNIT AREA	154.88 m²	1667.11 ft²
FLATDESIGNCOMPONENTS		
M.BATH		6m²
M.BEDROOM		19m²
LIVING & DINING		23m²
KITCHEN		8 m²
CORRIDOR		13 m²
BATH		5 m²
BEDROOM		16m²
STOR E		4 m²
TOILET		3 m²



2 BEDROOM - TYPE 02

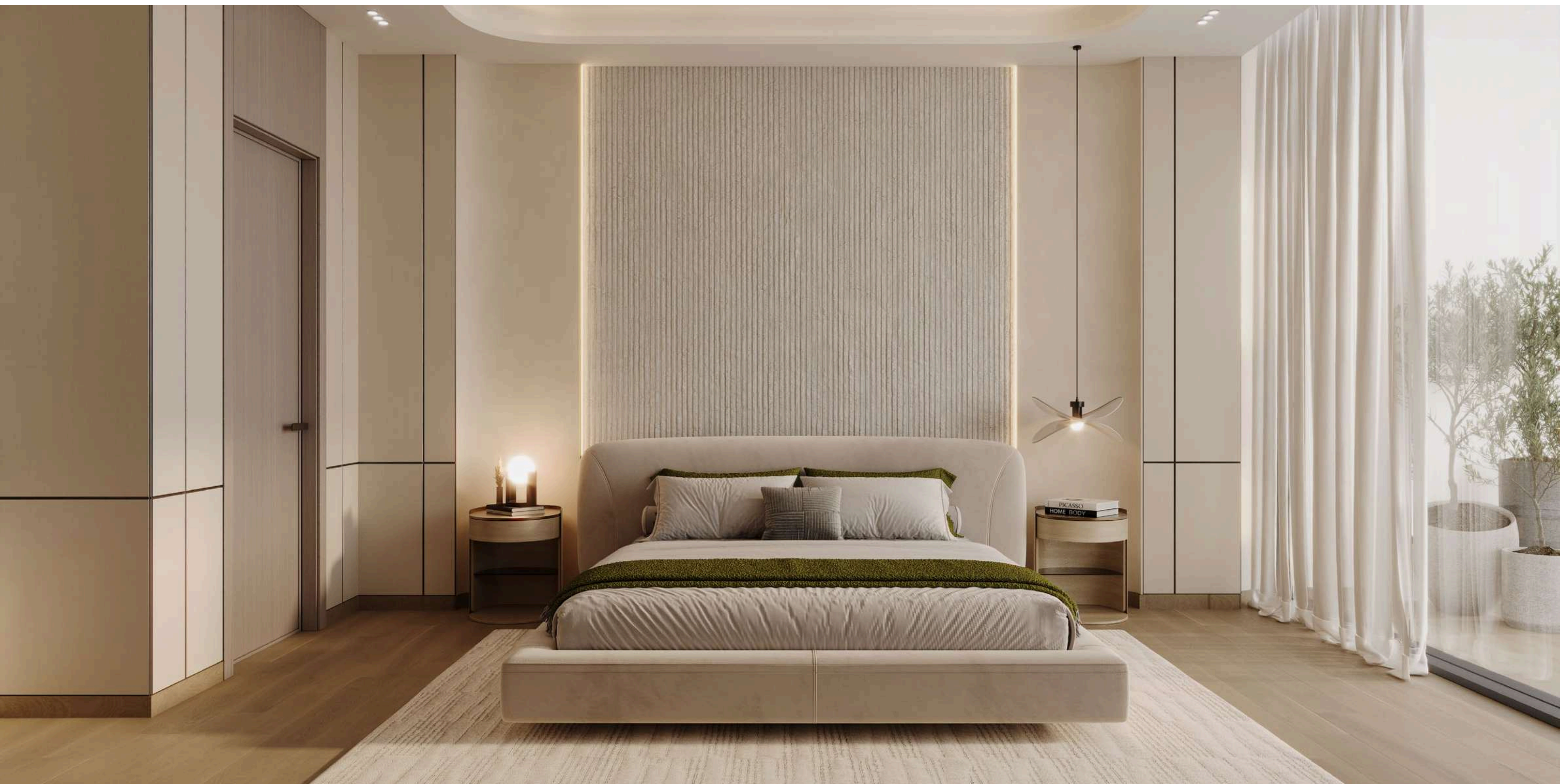


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	91.03 m²	979.84 ft²
BALCONY AREA	27.62 m²	297.30 ft²
TOTAL UNIT AREA	118.65 m²	1277.14 ft²
FLATDESIGNCOMPONENTS		
M.BATH		6m²
M.BEDROOM		19m²
LIVING & DINING		17m²
KITCHEN		7 m²
CORRIDOR		9 m²
BATH		6 m²
BEDROOM		15m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

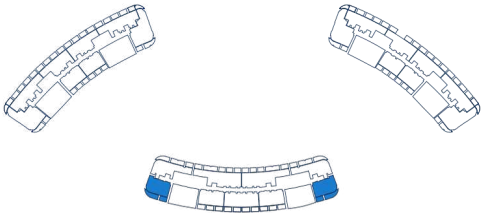
ات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة فياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يدها الخط المركزي للجدران القائمة أو القائمة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الغرفة على أنها ة عن وحدة أخرى ، والوجه الأمامي للحارس المرفق والوجه الخارجي للغرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والشايفيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة



UNIT FLOOR PLANS

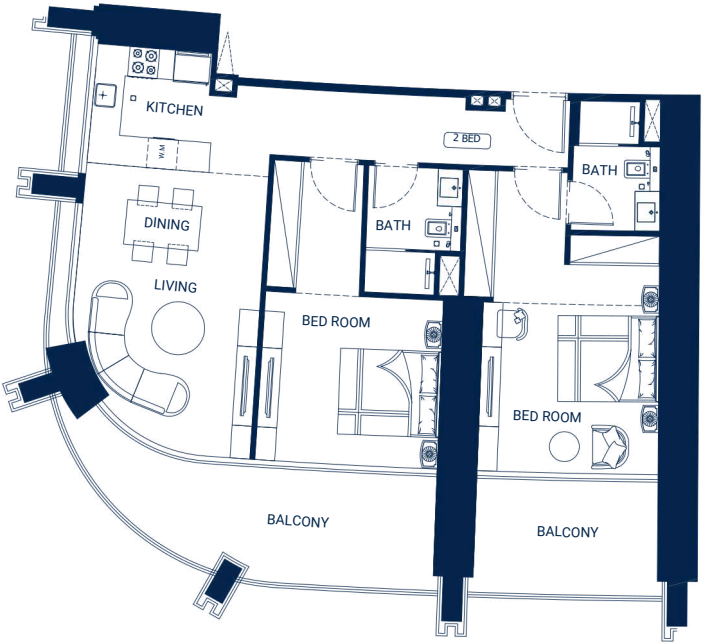
BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

2 BEDROOM - TYPE 03

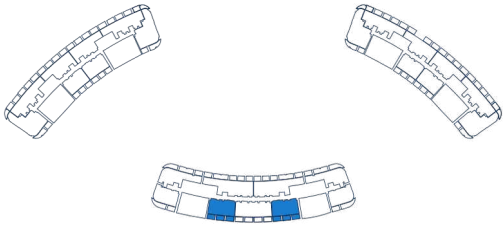


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	92.89m²	999.86 ft²
BALCONY AREA	27.80 m²	1299.10ft²
TOTAL UNIT AREA	120.69 m²	

FLAT DESIGN COMPONENT S	
M.BATH	4m²
M.BEDROOM	20m²
LIVING & DINING	20m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	10 m²
BATH	4 m²
BEDROOM	17m²



2 BEDROOM - TYPE 04



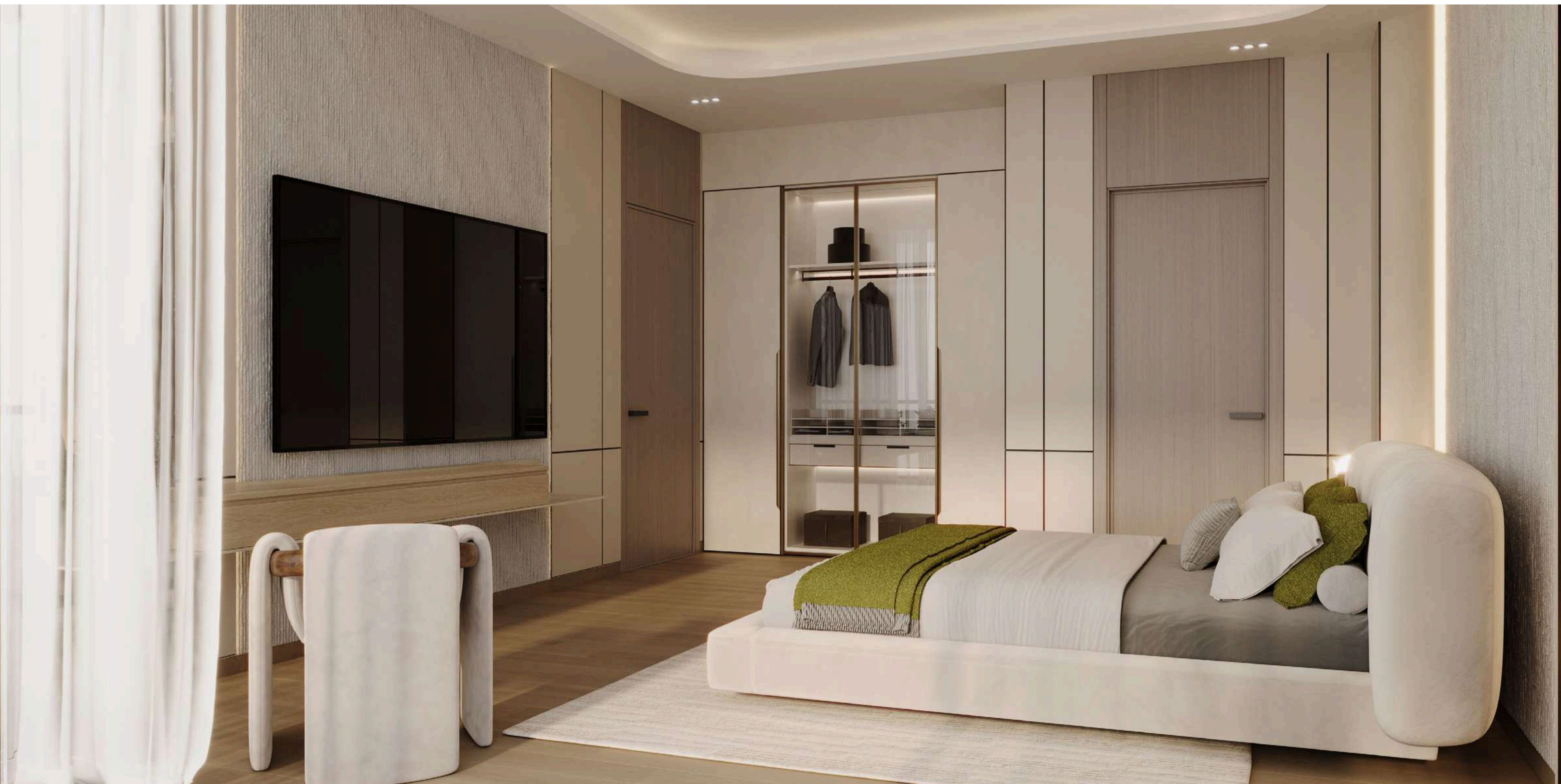
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	97.48 m²	1049.27 ft²
BALCONY AREA	31.95 m²	343.91 ft²
TOTAL UNIT AREA	129.43 m²	1393.17 ft²

FLAT DESIGN C OMONENTS	
M.BATH	6m²
M.BEDROOM	22m²
LIVING & DINING	17m²
KITCHEN	8 m²
CORRIDOR	9 m²
BATH	5 m²
BEDROOM	17m²
LAUNDRY	2 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

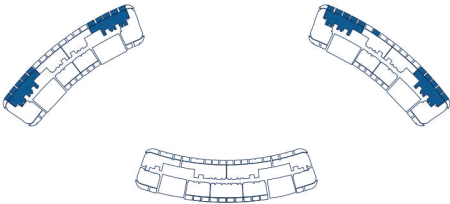
ات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة فياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الكاملة أو الكاملة التي تفصل وحدة من وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الغرفة على أنها عن وحدة أخرى ، والوجه الأمامي للحارس المرفق والوجه الخارجي للغرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والشايفيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والإعراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة



UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

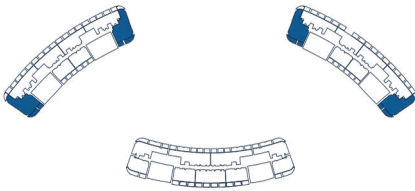
3 BEDROOM - TYPE 01



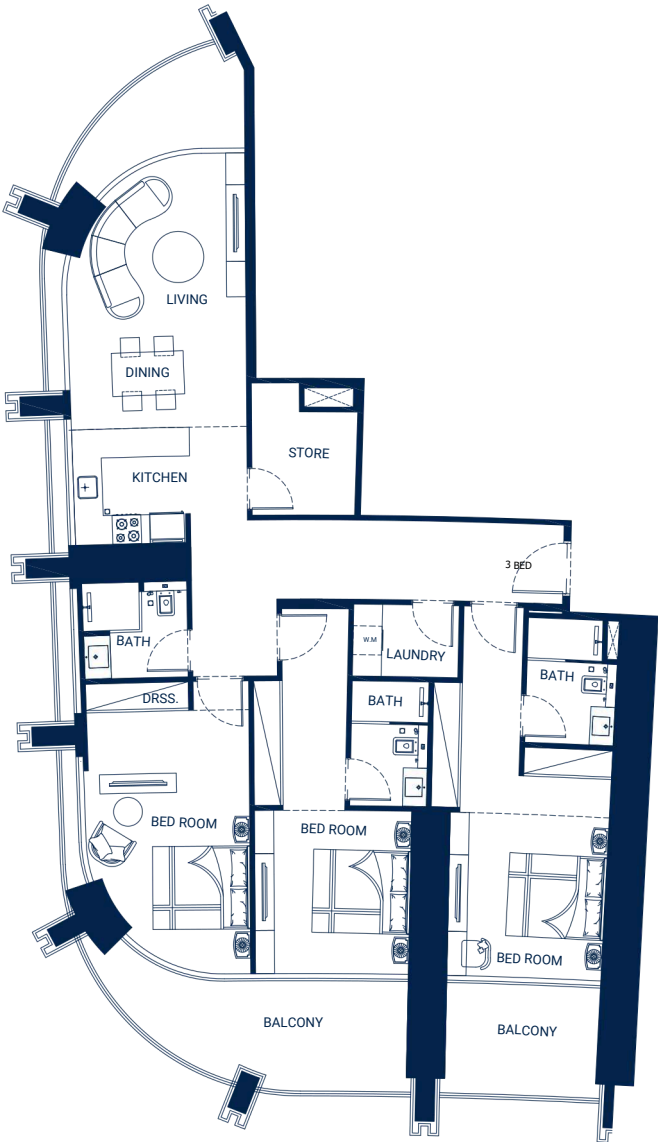
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	131.67 m²	1416.21 ft²
BALCONY AREA	53.42 m²	575.01 ft²
TOTAL UNIT AREA	184.99 m²	1991.22 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	4 m²	
M.BEDROOM	17 m²	
LIVING & DINING	23 m²	
KITCHEN	8 m²	
CORRIDOR	20 m²	
BATH	5 m²	
BEDROOM	14 m²	
BEDROOM	16 m²	
BEDROOM	16 m²	
STORE	4 m²	
TOTAL	3 m²	
TOILET	1 m²	



3 BEDROOM - TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	139.60 m²	1502.64 ft²
BALCONY AREA	31.22 m²	336.05 ft²
TOTAL UNIT AREA	170.82 m²	1838.69 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH	5 m²	
M.BEDROOM	21 m²	
LIVING & DINING	20 m²	
KITCHEN	6 m²	
CORRIDOR	18 m²	
M.BATH	4 m²	
M.BEDROOM	18 m²	
BEDROOM	19 m²	
BATH	4 m²	
LAUNDRY	3 m²	
STORE	5 m²	



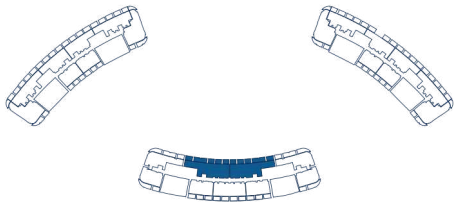
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

ات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة فياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران القائمة أو القائمة التي تفصل وحدة من وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الغرفة على أنها عن وحدة أخرى ، والوجه الأمامي للحارس المرفق والوجه الخارجي للغرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والشايفيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة

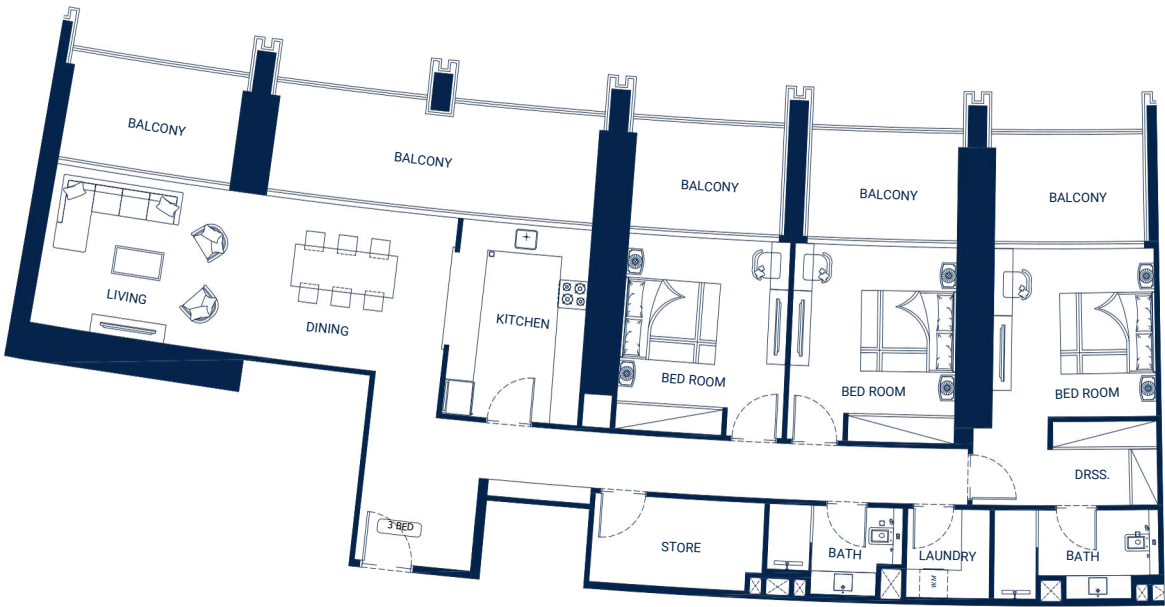
UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

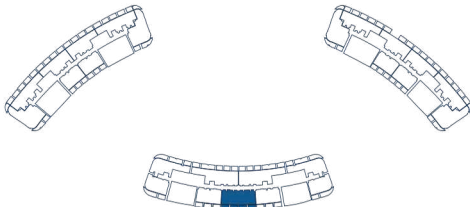
3 BEDROOM - TYPE 03



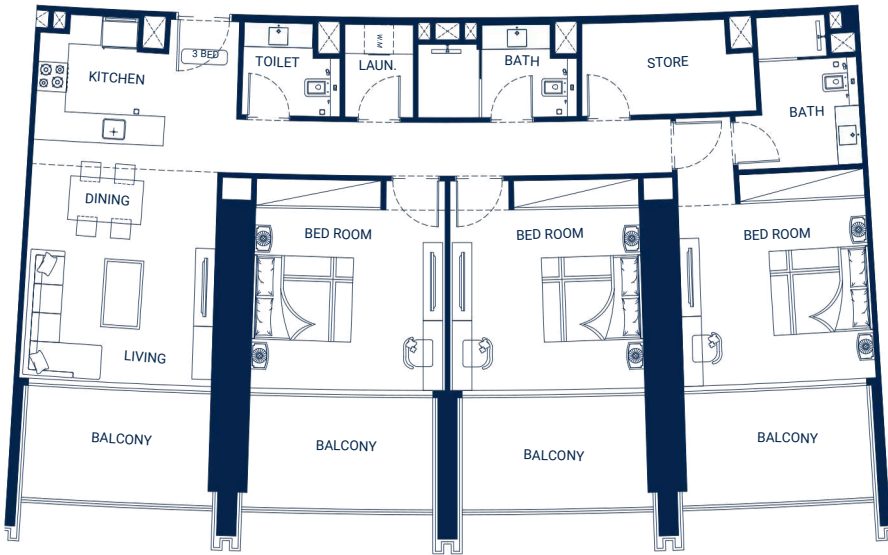
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	154.44	1662.38 ft²
BALCONY AREA	m² 56.62	609.45 ft²
TOTAL UNIT AREA	m²	2271.83 ft²
211.06		
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		6m²
M.BEDROOM		20m²
LIVING & DINING		30m²
KITCHEN		12 m²
CORRIDOR		17 m²
BATH		5 m²
BEDROOM		15m²
BEDROOM		15m²
STO R E		7m²
LAUNDRY		3m²
FO YER		5m²



3 BEDROOM - TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	130.04	1399.74 ft²
BALCONY AREA	m² 42.60	458.54 ft²
TOTAL UNIT AREA	m²	1858.28 ft²
172.64		
FLAT DESIGN COMPONENTS		
M.BATH		6m²
M.BEDROOM		18m²
LIVING & DINING		17m²
KITCHEN		8 m²
CORRIDOR		14 m²
BATH		5 m²
BEDROOM		17m²
BEDROOM		17m²
STO R E		6 m²
LAUNDRY		3m²
TOILET		3m²



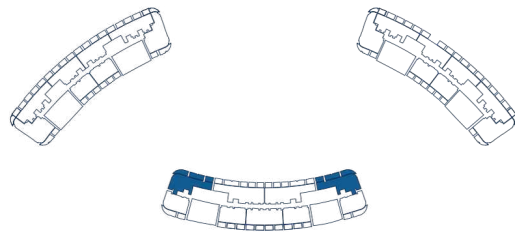
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

ات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة فياس حساب منطقة الجناح كمنطقة خدمة الخط المركزي للجدران الكاملة أو القائمة التي تفصل وحدة من وحدة أخرى ، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية ، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها ة عن وحدة أخرى ، والوجه الأمامي للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة . يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة

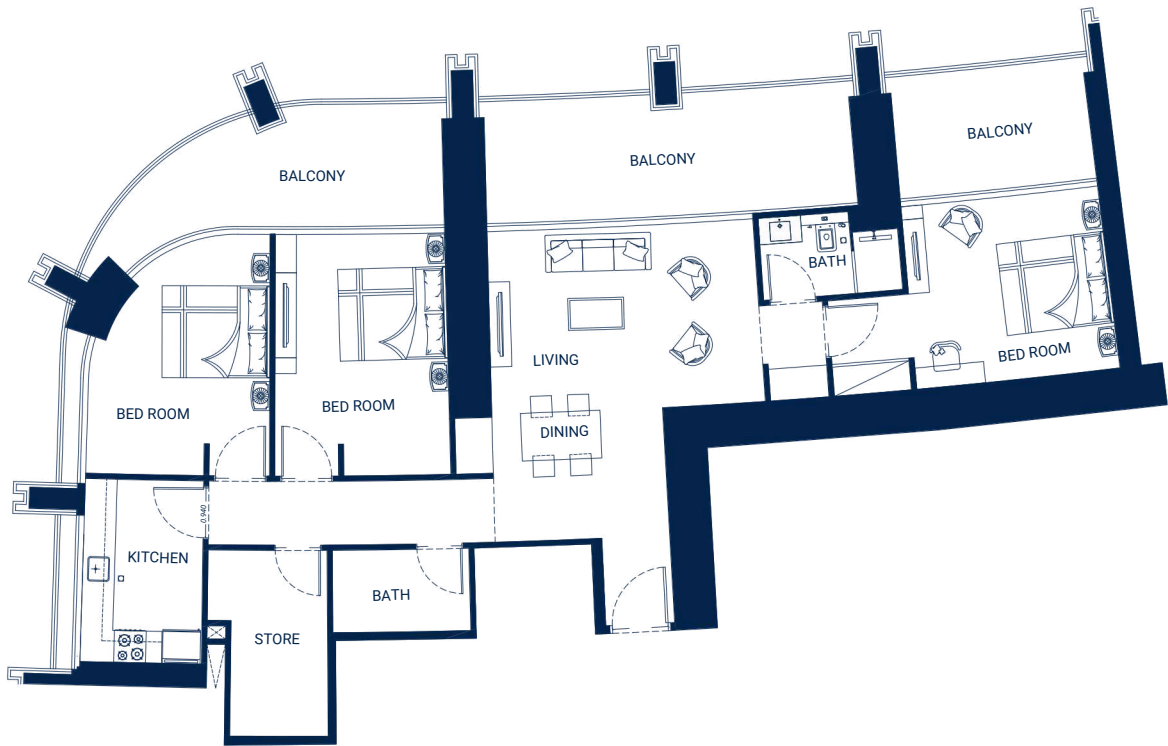
UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

3 BEDROOM - TYPE 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	121.81	1311.15 ft²
BALCONY AREA	m² 44.04	474.04 ft²
TOTAL UNIT AREA	m² 165.85	1785.19 ft²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH 1		4m²
BEDROOM 1		16m²
LIVING & DINING		26m²
KITCHEN		8 m²
CORRIDOR		10m²
BATH		4 m²
BEDROOM 2		15m²
BEDROOM 3		14m²
STO R E		7m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.







AS A DISTINGUISHED EMIRATI PROPERTY BRAND, BINGHATTI HAS CARVED A NICHE FOR ITSELF BY CREATING ICONIC LANDMARKS THAT REDEFINE THE SKYLINE.

THE BRAND'S DIVERSE PORTFOLIO CATERS TO A WIDE SPECTRUM OF DISCERNING CLIENTELE, OFFERING PROJECTS THAT RANGE FROM ACCESSIBLE ELEGANCE TO ULTRA-HIGH-END LUXURY. BINGHATTI'S SIGNATURE DESIGN DNA, METICULOUSLY WOVEN INTO EACH DEVELOPMENT, SETS IT APART ON THE GLOBAL STAGE.

WITH OVER 60 PROJECTS VALUED AT MORE THAN **AED 40 BILLION, BINGHATTI IS THE LEADING PRIVATELY HELD DEVELOPER IN THE UAE.** THE COMPANY'S IMPRESSIVE TRACK RECORD, INCLUDING **THE SUCCESSFUL DELIVERY OF 25,000 UNITS PRIOR TO 2024,** UNDERSCORES ITS DEDICATION TO CRAFTING EXCEPTIONAL LIVING SPACES.

THROUGH GROUNDBREAKING COLLABORATIONS WITH PRESTIGIOUS LUXURY BRANDS SUCH AS BUGATTI, MERCEDES-BENZ, AND JACOB & CO., BINGHATTI CONTINUES TO PUSH BOUNDARIES AND SET NEW BENCHMARKS IN THE WORLD OF BRANDED REAL ESTATE.





IHR DEUTSCHER IMMOBILIENMARKLER INKLUSIVE RECHTSBERATUNG IN DUBAI



dubai@canalettosky.com

+971 56 589 1112